

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1763 /TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 933/QĐ-CCHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2026/0002/CT.VC ngày 07/01/2026 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21-2/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự thành phố Khu vực 8- Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8. Địa chỉ: Số 6, ấp Phú Bình 1, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Hữu Nhanh và bà Lê Thị Mỹ Nga, cùng địa chỉ số 221/1, ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

- Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 00020621, số vào sổ cấp GCN CN1637, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc cấp cho ông Nguyễn Hữu Nhanh và bà Lê Thị Mỹ Nga ngày 24/01/2025, cụ thể:

+ Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 35;

+ Địa chỉ: xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp);



- + Diện tích: 799,5m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 352m²; Đất trồng cây lâu năm: 447,5m²;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2985/2025/TL.BĐ ngày 25/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XV: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 35, diện tích đo đạc thực tế là 799,5 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (352,0m²) + đất trồng cây lâu năm (447,5m²), đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là tờ bản đồ số 269, đất ở tại đô thị, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Hữu Nhanh và bà Lê Thị Mỹ Nga đứng tên.

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà chính: Nhà trệt, diện tích sàn xây dựng 120,5m², kết cấu: Khung BTCT, tường gạch sơn nước, trần nhựa, mái tole, cửa đi sắt kính + gỗ, nền gạch men. Căn nhà gồm có: khu phòng khách, khu bếp, khu nhà vệ sinh (cửa mũ nhựa) và 05 phòng ngủ.

Nhà phụ: Mái che bên hông, diện tích sàn xây dựng 32,4m², kết cấu: Khung gỗ, vách tole, nền gạch tàu, mái tole xi măng, không có cửa (sử dụng một phần bếp khu vực nấu ăn và chứa dụng cụ sinh hoạt của gia đình)

Cây trồng trên đất: 01 cây me loại A và 01 cây khế loại A (giao theo hiện trạng thực tế). Ngoài ra, còn có các chậu cây kiểng và giàn nhôm để kê hoa kiểng có thể di dời được (không kê biên, định giá).

Lưu ý: Trên phần đất kê biên có 02 phần mộ của gia đình ông Quới. Diện tích đất phần mộ vẫn kê biên định giá, nhưng phần mộ thì không kê biên, không định giá, không bán đấu giá. Người mua trúng đấu giá không được xâm phạm đến mộ mã, phải tạo điều kiện cho người thân thích của họ đến thăm nom, chăm sóc theo phong tục tập quán tại địa phương.

Tổng giá khởi điểm: 962.434.712 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 192.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 200.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 13/02/2026 đến ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 06/02/2026 đến 17:00 ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 06/02/2026 đến 17:00 ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công*);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 06/02/2026 đến 17:00 ngày 02/3/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam –



chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nhanh bà Nga”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **vào lúc 09:30 ngày 05/3/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.** Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.^{Kiều}



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Kiều